

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC  
THUDUC HOUSING  
DEVELOPMENT  
CORPORATION**

Số/No.: 1688/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2020  
Ho Chi Minh city, day 10 month 12 year 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG  
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC/ THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TDH

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 03 – 05 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM/ 03 – 05 Pasteur, Nguyen Thai Binh ward, District 1, HCMC

- Điện thoại/ *Telephone*: 028 39 143 111

- Fax: 028 39 143 222

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/Mr NGUYỄN NGỌC TRƯỜNG CHINH

Chức vụ/ *Position*: PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL MANAGER

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ *Content of Information disclosure (\*)*:**

Ngày 10/12/2020, Hội Đồng Quản Trị Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức đã thông qua Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020 về việc thông qua nội dung tăng vốn điều lệ và tăng giá trị góp vốn tại Công ty TNHH Song Hồ Quốc Tế.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/12/2020 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

On December 10 2020, the BOD of Thuduc Housing Development Corporation approved the resolution number 10/NQ-HDQT dated 10/12/2020 regarding the charter capital increase in Song Hy Quoc Te Co.Ltd as a result of increasing the paid-in capital of Thuduc Housing Development Corporation.

The information has been disclosed on December 11 2020 via <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>


Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

*Tài liệu đính kèm/*

*Attachment:*

*- Tài liệu liên quan đến CBTT/ Document related to the disclosure*

**Đại diện tổ chức** 

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ  
CBTT

Legal representative/Party authorized to  
disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)*



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Ngọc Trường Chinh*



Số: 10 /NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 10 tháng 12 năm 2020

## NGHỊ QUYẾT

Về việc Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức tăng vốn góp  
tại Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế

---oOo---

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức được thông qua vào tháng 06/2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị ngày 10/12/2020.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua việc tăng vốn điều lệ và tăng giá trị góp vốn tại Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế như sau:

- Tên Công ty: Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế
- Là chủ đầu tư dự án: Aster Garden Towers
- Mọi quan hệ với ThuDuc House: Công ty con
- Mã số doanh nghiệp: 3700303566
- Vốn điều lệ trước khi tăng: 259 tỷ đồng.
- Tổng số vốn ThuDuc House góp tăng thêm: 531 tỷ đồng
- Vốn điều lệ sau khi tăng: 790 tỷ đồng, trong đó:
  - CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức góp 787,41 tỷ đồng (chiếm 99,67% vốn điều lệ).
  - Ông La Cẩm Nam góp 2,59 tỷ đồng (chiếm 0,33% vốn điều lệ).
- Mục đích tăng vốn: đầu tư phát triển dự án Aster Garden Towers.

**Điều 2:** Ủy quyền cho Tổng Giám Đốc – Đại diện pháp luật của CTCP phát triển nhà Thủ Đức:

- Đại diện ThuDuc House chỉ đạo các phòng ban, Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế để tiến hành các thủ tục góp vốn bổ sung và thực hiện các thủ tục tăng vốn điều lệ thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật.
- Thực hiện các quyền, nghĩa vụ khác xử lý các vấn đề liên quan phát sinh khác từ việc tăng vốn cổ phần vào Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế của Công ty theo quy định.





**Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban Công ty, Công ty TNHH Song Hỷ Quốc tế có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**



**CHỦ TỊCH** *BK*

**LÊ CHÍ HIẾU**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3
- Lưu VP

